

Die Immobilie als Kapitalanlage

– Anzeige –

Kuhn-Immobilien hilft bei der Suche nach der richtigen Immobilie

Für viele Anleger rückt in Niedrigzinsphasen die Immobilie stärker in den Fokus ihrer Überlegungen. Denn sichere Geldanlagen werfen dann kaum Zinsen ab, dagegen bieten gute Immobilien weitestgehend unabhängig vom Zinsniveau sichere Renditen. Für Anleger, die Sparangebote für den Vermögensaufbau suchen, sind Darlehen zur Finanzierung einer Immobilie jetzt günstig.

Anlegen in eine Renditeimmobilie oder Verwendung einer Immobilie als Sparplan für den Vermögensaufbau – diese zwei Konzepte haben sich bewährt, aber sie sind nicht risikolos. Bei einer Immobilie als Kapitalanlage sollten Anleger daher die Erfolgsfaktoren kennen und sich mit den Marktgegebenheiten vertraut machen.

Ein typisches Verhalten vieler Anleger ist es beispielsweise, eine Immobilie möglichst vor der eigenen Haustüre zu erwerben. Denn die meisten Immobilienkäufer vertrauen auf ihre lokalen Marktkenntnisse. Sofern hier die Selbstnutzung der Immobilie im Vordergrund steht, ist das absolut sinnvoll. Doch bei einer Immobilie als Kapitalanlage geht es – wie bei jeder alternativen Anlagemöglichkeit auch – darum, die Kriterien Sicherheit, Rendite und langfristiges Wertentwicklungspotential vorrangig vor regionalen Gesichtspunkten zu bewerten.

Dafür ist Kuhn-Immobilien der richtige Ansprechpartner in Radebeul und Umgebung.