

Jetzt verkauft man doch nicht – oder?

– Anzeige –

Wann ist der richtige Zeitpunkt, sich von einer Immobilie zu trennen?

Viele Berater – viele Meinungen:

... nur, wenn der Höchstpreis zu erzielen ist.

... alles was rein gesteckt wurde, muss auch wieder rauskommen.

... erst wenn die Immobilie nicht mehr zu halten ist.

... wenn die Sanierungskosten höher sind, als die Bank finanziert.

Sicher spielen viele Aspekte eine Rolle: Die eigene Wohnsituation, die Kreditbelastung, die Nachfrage nach Immobilien, die Preisentwicklung, die Zinsentwicklung etc.

Die wichtigsten Gründe für eine Verkaufsentscheidung liegen jedoch in der Regel nicht im Markt, sondern in der Situation des Eigentümers. Wenn die Immobilie nicht mehr in die Lebenssituation passt, dann sind Überlegungen zum Verkauf angebracht:

- Immobilie geerbt, die nicht zum eigenen Leben passt
- Arbeitsort und Lebensmittelpunkt gewechselt
- Familiensituation hat sich geändert (Heirat, Kinder, Rente)
- Einkommenssituation hat sich geändert

Erst dann ist eine Überlegung zum Markt wichtig und richtig. Es ist zu überlegen, wie der Käufer gefunden wird, dem die Immobilie so gefällt, dass er den maximalen Preis bezahlt. Auch ist zu prüfen, ob mit ein paar Leistungen der Preis der Immobilie gesteigert werden kann. So ist die Entscheidung aber wohl überlegt gefällt und nicht nur aus dem Bauch heraus. So ist es die eigene Entscheidung und nicht der Ratschlag kluger Berater. Dann ist es der richtige Zeitpunkt.